

Protokoll

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2023-11-30
Tid	09.00
Plats	Globen, Forum
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	98–112
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2023-12-05
Sekreterare	Angelica Strand
Ordförande	Astrid Lamprecht
Justerare	Fredrik Westman

ANSLAG/BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2023-11-30
Anslaget sätts upp	2023-12-06
Anslaget tas ned	2013-12-28
Protokollsförvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Angelica Strand

Beslutande

Astrid Lamprecht (KD), Ordförande
Bernt Bergsten (C), Vice ordförande
Annika Duan (S)
Heinz Blahusch (S)
Ritva Sjöholm (S)
Sören Jakobsson (SD)
Kent Andersson (M) §§ 98-105, § 107, §§ 109-111
Fredrik Westman (VFiK)
Paula Wahlstedt (S), tjänstgörande ersättare för Kenneth Nordberg (V)
Jan-Olov Eriksson (SD), tjänstgörande ersättare för Roland Åkerström (SD)
Agneta Sellholm (M), tjänstgörande ersättare för Kent Andersson (M) § 108, § 112
Torgny Wiik (L), tjänstgörande ersättare för Håkan Fröling (L)

Ersättare

Eivor Brandqvist (S)
Lars Isaksson (C) §§ 98-105, § 107, §§ 109-111
Agneta Sellholm (M) §§ 98-105, § 107, §§ 109-111
Lars-Axel Nordell (KD) §§ 98-105, § 107, §§ 109-111
Harry Van der Meer (VFiK)

Övriga deltagande

Angelica Strand, nämndsekreterare
Katarina Sohlman, kvalitetssamordnare, §§ 98-101
Charlotte Bäckström, byggnadsinspektör, § 102
Linn Asplund, tillsynshandläggare, § 103
Linda Eriksson, miljöchef, § 106, § 112
Kristoffer Brorsson, bygglovschef, § 104, § 111
Gun Törnblad, förvaltningschef, § 106, § 108, § 112
Henrik Wannberg, Administrativ chef, § 108
Anita Iversen, planchef, § 112
Maria Lundin, ekolog, § 112

Justerarnas signaturer		
-------------------------------	--	--

Innehåll

§ 98	Val av protokolljusterare	4
§ 99	Fastställande av ärendelista	4
§ 100	Anmälan av arbetsutskottets protokoll	4
§ 101	Internkontrollplan 2024	5
§ 102	X 2:2, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	7
§ 103	X 1:24, Byggsanktionsavgift	9
§ 104	X 6:2, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skola, Ordförandebeslut	11
§ 105	Delårsuppföljning av fördjupad verksamhetsplan miljöenheten 2023	12
§ 106	Revisionsrapport, Grundläggande granskning 2022	13
§ 107	Förslag på sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden 2024	14
§ 108	Driftbudgetuppföljning	15
§ 109	Delegationslistor	16
§ 110	Anmälan av handlingar	17
§ 111	Information - Eldstäder	18
§ 112	Information - Vattentjänster/vattentjänstlagen/ vattentjänstplan	18

Justerarnas signaturer

§ 98 Val av protokolljusterare

Beslut

- Välja Fredrik Westman (VF) som justerare.

§ 99 Fastställande av ärendelista

Beslut

- Fastställa ärendelistan.

§ 100 Anmälan av arbetsutskottets protokoll

Beslut

- Notera informationen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll, 2023-11-16

Justerarnas signaturer

§ 101 Internkontrollplan 2024

Diarienummer: SBN 2023/66

Föredragande: Katarina Sohlman

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att anta internkontrollplanen för 2024.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Varje nämnd ska enligt kommunallagen genomföra internkontroll. Det primära syftet med den interna kontrollen är att verksamheten säkerställer att gällande lagar, regler, egna riktlinjer samt rutiner följs. Nämnderna i Köpings kommun ska följa den antagna riktlinjen för internkontroll där arbetsupplägget för den intern kontrollen framgår.

I korthet innebär arbetsprocessen att en bruttorisklista tas fram med de risker som förvaltningen identifierat. I dialog med nämndens utses de områden som ska prioriteras i kommande års internkontrollplan. Dessa risker läggs in i internkontrollplanen som nämnden beslutar. Förvaltningen genomför kontroller enligt planen som återrapporteras till nämnden.

Ärendebeskrivning

Utifrån bruttorisklistan och risk- och väsentlighetsanalys, beslutade samhällsbyggnadsnämnden i september 2023 vilka risker som ska ingå i internkontrollplan för 2024. Dessa risker är följande:

- Medarbetare utsätts för hot och våld
- Delegationsbeslut fattas inte av rätt delegat
- Den geografiska informationen på intranätet är inte uppdaterad

De beslutade riskerna är beskrivna i bifogad internkontrollplan inklusive de kommungemensamma internkontrollpunkter som samtliga nämnder och styrelser kontrollerar och återrapporterar. Dessa är beslutade av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-19

Internkontrollplan 2024

Justerarnas signaturer

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att anta internkontrollplanen för 2024.

Justerarnas signaturer

§ 102 X 2:2, Bygglöv för nybyggnad av fritidshus

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2023-000342

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),
- samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 11 528 kronor. Tidsfristen började löpa 2023-10-12 och beslut fattades 2023-11-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Ärendebeskrivning

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus på ca 51 m² med vidbyggt förråd 3 m². Byggnaden är i dagsläget uppförd i annan kommun och ska flyttas till aktuell plats.

Den nya byggnaden ska anslutas till befintligt enskild avloppsanläggning och dricksvatten fås genom befintlig enskild brunn. Ingen ny infart ska anordnas. Byggnaden har mörkgrå träfasad och takbeklädnad av svart papp.

Inga särskilda anspråk finns angivna i Översiktsplanen för Köpings kommun (2012) för aktuellt område. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Den aktuella platsen omfattar inte jordbruksmark, fastigheten är befintlig bebyggd småhusenhet och åtgärden bedöms inte behöva föregås av planläggning. Tillfartsvägen är befintlig och vatten- och avloppsfrågan har bedömts godtagbar.

Den planerade byggnationen bedöms inte påverka landskapsbilden på ett oacceptabelt sätt.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden kan antas uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-06

Justerarnas signaturer

Översiktskarta, 2023-10-16
Fasadritning, 2023-10-12
Situationsplan, 2023-10-12
Fotografi, 2023-09-25

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),
- samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 11 528 kronor. Tidsfristen började löpa 2023-10-12 och beslut fattades 2023-11-29, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Justerarnas signaturer

§ 103 X 1:24, Byggsanktionsavgift

Föredragande: Linn Asplund - Diarienummer: BYGG 2023-000324

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 55 650 kr från XX och XX avseende rivning av befintligt fritidshus utan startbesked,
- att betalningsansvaret för avgiften enligt ovan ska vara solidariskt,
- att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991–1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 17 augusti 2023 in en anmälan avseende olovlig rivning av ett fritidshus på fastigheten X 1:24.

Fastighetsägarna XX och XX ombads den 17 augusti att inkomma med en skriftlig förklaring av vad som hänt på fastigheten. Samma dag inkom en ansökan om rivningslov i efterhand samt en redogörelse för varför byggnaden rivits.

Ett besök på fastigheten har skett i samband med handläggningen av ett annat ärende.

Byggsanktionsavgiften avser rivning av befintligt fritidshus och uppgår till 55 650 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-20

Bilaga 1: Epost, förklaring inkommen, 2023-08-18

Bilaga 2: Synpunkter på beslutet inkomna, 2023-11-01

Bilaga 3: Bilder tagna vid arbetsplatsbesök 2023-09-25 i ärende BYGG 2023–000333, 2023-11-02

Bilaga 4: Protokoll från arbetsplatsbesök 2023-09-25 i ärende BYGG 2023–000333, 2023-11-02

Bilaga 5: Handlingar från ärende BYGG 2022–000276, 2023-11-02

Bilaga 6: Kommunikering av ny byggsanktionsavgift för yttrande, 2023-10-17

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

Justerarnas signaturer

- att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 55 650 kr från XX och XX rivning av befintligt fritidshus utan startbesked,
- att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991–1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Justerarnas signaturer

§ 104 X 6:2, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skola, Ordförandebeslut

Föredragande: Dnr: BYGG 2023-000340

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Bernt Bergsten, vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, har den 8 november 2023 på delegation fattat beslut om att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skola på fastigheten X 6:2.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 105 Delårsuppföljning av fördjupad verksamhetsplan miljöenheten 2023

Föredragande: Linda Eriksson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att godkänna delårsuppföljningen.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har gjort en skriftlig uppföljning av verksamhetens arbete enligt Fördjupad verksamhetsplan 2023 för perioden den 1 januari 2023 till den 31 augusti 2023. Uppföljningen följer upplägget i Fördjupad verksamhetsplan 2023.

Uppföljningen ska ses som ett komplement till den uppföljning av verksamheten som görs löpande och som i mer översiktlig form redovisas till samhällsbyggnadsnämnden i samband med den månatliga driftbudget-/verksamhetsuppföljningen, delårsrapporten och årsredovisningen.

Beslutsunderlag

Rapport delårsuppföljning, 2023-10-03

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att godkänna delårsuppföljningen.

Justerarnas signaturer

§ 106 Revisionsrapport, Grundläggande granskning 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Revisionsföretaget KPMG har på uppdrag av kommunrevisionen genomfört en grundläggande granskning för år 2022 gällande nämndernas styrning, uppföljning och kontroll, säkerhet i redovisningssystem och rutiner samt måluppfyllelse.

I 2022 års grundläggande granskning har genomförts genom att enkäter har skickats till kommunstyrelsen och nämndernas ordinarie ledamöter. Svaren har följts upp vid möten med kommunstyrelsens och nämndernas presidium.

I rapporten konstateras det att samhällsbyggnadsnämnden följer rutiner för uppföljning av ekonomi, mål och internkontroll.

Beslutsunderlag

Rapport, Grundläggande granskning 2022, 2023-03-15
Bilaga, Sammanställning enkätsvar

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 107 Förslag på sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att godkänna förslaget.

Ärendebeskrivning

Förslag på sammanträdesdagar har tagits fram för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024.

Beslutsunderlag

Förslag på sammanträdesdagar 2024, 2023-11-06

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att godkänna förslaget.

Justerarnas signaturer

§ 108 Driftbudgetuppföljning

Föredragande: Gun Törnblad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för oktober 2023.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 109 Delegationslistor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag:

- att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Redovisning över de beslut som fattats på delegation under perioden den 25 september 2023 till den 5 november 2023.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta:

- att notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 110 Anmälan av handlingar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera:

- Inkommen handling, den 13 november 2023, yttrande gällande vätgasproduktion. Mark- och miljödomstolens målnummer M3140-23.
- Dom meddelad i Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, den 7 november 2023 gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 27 april 2023 att anta detaljplan för fastigheterna Alf 14, Alf 17 och Alf 18. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- Inkommen handling, den 20 november 2023, yttrande gällande vätgasproduktion. Mark- och miljödomstolens målnummer M3140-23.
- Dom meddelad i Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, den 27 november 2023 gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 1 juni 2023 att anta detaljplan för Stenyxan 3 m.fl. Mark- och miljödomstolen avvisar ett överklagande samt avslår resterande överklaganden.

Justerarnas signaturer

§ 111 Information - Eldstäder

Föredragande: Kristoffer Brorsson

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Bygglovchef informerar om hur enheten jobbar med ärenden och frågor som rör eldstäder.

§ 112 Information - Vattentjänster/vattentjänstlagen/ vattentjänstplan

Föredragande: Linda Erikson, Anita Iversen, Maria Lundin

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

EU:s ramdirektiv för vatten (eller ”vattendirektivet”) anger vad EU-länderna minst ska klara vad gäller vattenkvalitet och tillgång på vatten. Många kommuner har en övergripande ”Vattenplan” för vattenfrågor och Köping ska precis inleda arbetet med en sådan. Lagen om allmänna vattentjänster handlar om kommunalt VA. Här har en paragraf tillkommit som anger att kommunerna måste ta fram en vattentjänstplan. Utbildningspasset reder ut begreppen.

Justerarnas signaturer